

近江建設は「スーモ カウンターアワード2024 お客様に選ばれた会社部門」**山形県1位**を受賞しました！

オーミにGO！

TEL.0238-27-0325



SPRING FAIR 家フェス!春祭り 会場

詳しくはこちらから ▼

〒992-0044 山形県米沢市春日2丁目4-66

フィアスホーム米沢店

検索

近江建設 米沢店

住まい手に寄り添う**地域に根ざした家づくり**

フィアスホーム

新幹線や飛行機にも
使われる断熱材を採用！

世界トップレベル

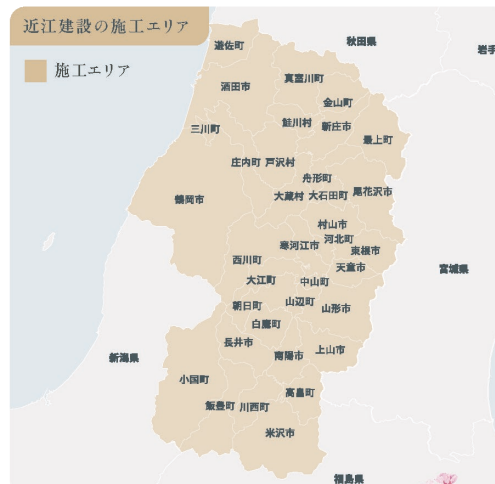
100歳まで健康に暮らせる家

フィアスホームは、夏は涼しく冬は暖かい快適な暮らしを実現するため、**高断熱・高気密**を追求したパッシブデザインの家づくりを行っています。その結果、省エネ大賞や地球温暖化防止大賞など、数々の賞を受賞してきました。

「家賃がもったいない」「子どもが生まれて家が手狭になった」「そろそろ実家を出て自立したい」など、家づくりをお考えの方は、ぜひ一度ご来場いただき、フィアスホームの性能を体感してください！



リフォーム館 Oumi リフォーム館Oumi米沢店
豊富な実績から、お客様の理想のライフスタイルを実現する住まいをご提案します。リフォームだからできることがあります。住まいのことは、リフォーム館Oumiにお任せください。



近江建設の**施工事例**を一部ご紹介！ おかげさまで **2,000**棟達成!!



全館空調の快適さと
家族をつなぐ
温もりの住まい

耐震等級
3設計

性能表示制度における「構造の安定」(構造躯体の倒壊防止等)において、最高等級の「耐震等級3」相当の耐震性能を実現しています。

パッシブ
設計

パッシブ設計とは、太陽の光や熱、風といった自然の恵みを上手に採り入れることで、エアコンなど機器をなるべく使わず快適に暮らすことを目指した設計。もちろん、太陽光発電システムや冷暖房機器を暮らしから切り離すことはできませんが、フィアスホームは光や熱、風をコントロールするパッシブ設計をベースに、さらに快適な暮らしを実現いたします。

※1990年～2023年までにお引き渡しした物件数※全てご提案内容の一部となります。



親の目の届くところで
子どもが走り回れる
24.6帖の大空間

HEAT20
G3

平成28年の省エネ基準やZEH適合基準の上をいく「HEAT20」の最高グレードとなるG3の断熱性能基準をクリア。熱の逃げにくさを示すUA値がG3基準の0.26W/m²・Kのさらに上をいく0.23W/m²・Kを実現しました。



家事や育児を、
もっとラクに
家族の笑顔が増える家

基準
対応可能

アクティブ
設計

注文住宅をベースにお客様のご要望に合わせてながら、自由な間取りでストレスを感じさせない住宅を提供し、夏場・冬場の冷暖房に関しては、全館空調や高性能エアコンに頼りながら冷暖房を考えていく設計スタイル。(※注文住宅×高性能機器)



大空間の吹抜けから
光を取り入れた
明るい空間

「すごい家 UA値0.23」平成28年の省エネ基準やZEH適合基準の上を行く、HEAT20の最高グレードとなるG3の断熱性能基準をクリア。熱の逃げにくさを示すUA値がG3基準と同等以上の断熱性能を実現しました。

楽しいイベント盛りだくさんの2日間！
クーポンを **COUPON**
使って楽しもう！ 週末は
みんなで 近江建設へ！

必ずこの**チラシ**を持ってご来店してください！

ガラポン抽選会 ハズレなし！
必ず当たる！運試し！チャレンジお待ちしております！

特賞	任天堂スイッチ	一等	黒毛和牛セット
二等	海の幸セット	二等	リファ エールブラシ
三等	QUOカード 3,000円分	四等	QUOカード 1,000円分
五等	QUOカード 500円分	六等	QUOカード 100円分

参加賞：ティッシュ

スーパーボールすくい お子さまに大人気！
何個取れるかチャレンジ！

お菓子詰め合わせ
何が入っているかは開けてのお楽しみ♪

ポケモンカード 1パック
お子さま連れの
お客さまに限りプレゼント！
20組 限定

似顔絵ブース
世界に一つだけの
あなたの似顔絵を
その場で描きます！
予約制
20組 限定

WEBご来場予約でAmazonギフトカード
最大 **10,000**円分
完全予約制
先着 **10**名様 限定

※Amazonギフトカードのお渡しは当社にはじめてご来店または見学会にご参加でお渡しします。※事前アンケートと来場後アンケート全てにお答えいただいた方が対象となります。※事前にお電話で家づくりに関する進捗をお伺いしております。そのため、当日までにご連絡が取れない方に関しては、Amazonギフトカードの進呈対象外となりますので、ご理解いただきましたら幸いです。※直近1年以内で家づくりを検討されていない方はAmazonギフトカード進呈の対象外となります。※ご来場の場合、5,000円のお渡しとなります。